
ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้พัฒนาโครงการ Equinox Phahol-Vibha (อาคารชุดสำนักงาน-พาณิชย์) ต่อมาเกิดการเปลี่ยนชื่อเป็น โครงการ SJ Infinite One Business Complex (ปัจจุบันอยู่ในระหว่างทำการแจ้งเปลี่ยนชื่อไปยังสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม: สผ.) ซึ่งเป็นอาคารชุดสำนักงาน-พาณิชย์ ขนาดความสูง 30 ชั้น จำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 80 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ที่ไม่ใช่ค้าส่ง จำนวน 57 ห้อง และ ห้องชุดสำนักงาน จำนวน 23 ห้อง) บนที่ดินขนาดพื้นที่ 3-1-45.5 ไร่ หรือ 5,382 ตารางเมตร ตั้งอยู่เลขที่ 349 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ปัจจุบันเปิดเป็นอาคารชุดสำนักงาน-พาณิชย์ เพื่อให้เช่าเปิดดำเนินการ ซึ่งนำเข้าตลาดหลักทรัพย์ ภายใต้ชื่อ “ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าดับิลเอชเอ บิสซิเนส คอมเพล็กซ์” โดยโครงการได้ ผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทส. 1009.5/4169-71 ลงวันที่ 6 พฤษภาคม 2554 ทั้งนี้หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือน

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าดับิลเอชเอ บิสซิเนส คอมเพล็กซ์ จึง ได้มอบหมายให้บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Equinox Phahol-Vibha (อาคารชุดสำนักงาน-พาณิชย์) ช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 แสดงดังตารางที่ 2.2-1



ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Equinox Phahol-Vibha (อาคารชุดสำนักงาน-พาณิชย์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีรั้วรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจนและป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	✓ - ปัจจุบันโครงการมีรั้วรอบโครงการทั้ง 4 ทิศ เพื่อเป็นการแบ่งขอบเขตพื้นที่และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-1 รั้ว/กำแพงรอบโครงการ
	2. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	✓ - ทางโครงการมีการปลูกพืชคลุมดินบริเวณที่เป็นที่ว่าง เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-1 รั้ว/กำแพงรอบโครงการ
	1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	✓ 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่จอดรถ/เส้นทางจราจรรอบโครงการ
2) มลพิษทางอากาศ	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 290 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	✓ - ทางโครงการมีพื้นที่สีเขียวกว้างในโครงการบริเวณชั้น 1 และมีการเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 8	-	ภาพที่ 2.2-3 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่โครงการ
	1. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศที่มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 6 เท่าของปริมาณของห้อง บริเวณที่จอดรถยนต์ชั้นที่ 3-7	✓ - ทางโครงการมีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศ บริเวณที่จอดรถ บริเวณชั้นที่ 3-7 เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-4 พื้นที่สีเขียวโครงการ
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓ - ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในพื้นที่จอดรถโครงการเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ
				ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่จอดรถ/เส้นทางจราจรรอบโครงการ



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Equinox Phaho-Vibha (อาคารชุดสำนักงาน-พาณิชย์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) มลพิษทางอากาศ	3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ส่วนสูงเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓	- ทางโครงการมีสัญญาณชะลอความเร็ว และป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่จอดรถ/เส้นทางจราจรจราจรรอบโครงการ
	4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนเส้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย รวมถึงการปฏิบัติตามของพนักงานและผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	✓	- ทางโครงการมีป้ายและสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นที่รอบโครงการเพื่อการสัญจรเรียบร้อยแล้ว นอกจากนี้ยังจัดให้มีเจ้าหน้าที่ รปภ. คอยอำนวยความสะดวกแก่ผู้ขับขี่ด้วยอีกทางหนึ่ง	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่จอดรถ/เส้นทางจราจรจราจรรอบโครงการ
	5. ปลุกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดภายในโครงการ โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 290 ตารางเมตร เพื่อช่วยดูดซับมลพิษ โดยต้นไม้ภายในโครงการมีอัตราการสังเคราะห์แสงรวม 248 โมล (10,912 กรัม) ในขณะที่โครงการมีปริมาณคาร์บอนนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ (C) ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการมีค่า 19 โมล (836 กรัม)	✓	- ทางโครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้น 1 และมีการเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 8 เรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-4 พื้นที่สีเขียวโครงการ
	1. จัดให้มีการทำสัญญาณชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	✓	- ทางโครงการมีสัญญาณชะลอความเร็ว ภายในโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่จอดรถ/เส้นทางจราจรจราจรรอบโครงการ
	2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถยนต์และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	✓	- ทางโครงการมีการติดป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้ภายในพื้นที่จอดรถโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่จอดรถ/เส้นทางจราจรจราจรรอบโครงการ
1.3 เสียง				



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Equinox Phahol-Vibha (อาคารชุดสำนักงาน-พาณิชย์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 111 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 94 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	✓ - ทาโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนร่งจำนวน 1 ชุด แบบตะกอนร่ง (Activated Sludge) แต่มีการเปลี่ยนตำแหน่งการติดตั้งจากด้านทิศเหนือ มาเป็นด้านทิศตะวันออก ปัจจุบัน โครงการได้รับอนุญาตให้ทิ้งน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพฯ महानคร	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการภาคผนวก ข-4 หนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ - ปัจจุบันทางโครงการมีช่างประจำอาคารดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียโครงการให้มีการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
	3. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตจตุจักร มาสูบน้ำตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกๆ 1 เดือน	✓	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
	4. ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้โดยใช้วิธีซึมดิน เพื่อให้ไม่มีผู้เปื้อนสัมผัสกับน้ำทิ้ง	✕	ตารางที่ 4-2	ภาคผนวก ข-5 เอกสารขอเปลี่ยนแปลงข้อมูลในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5. ติดตั้งถังบำบัด Aerosol ความจุ 23 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบจากการเกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียออกสู่บรรยากาศภายนอก	✕	ตารางที่ 4-2	ภาคผนวก ข-5 เอกสารขอเปลี่ยนแปลงข้อมูลในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	6. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนขนาดความจุ 45 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง เพื่อเก็บรวบรวมก๊าซมีเทนที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสียและกำจัดก๊าซด้วยการจุดไฟเผาทุกวัน เพื่อลดปัญหามลภาวะโลกร้อน	✕	ตารางที่ 4-2	ภาคผนวก ข-5 เอกสารขอเปลี่ยนแปลงข้อมูลในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Equinox Phaho-Vibha (อาคารชุดสำนักงาน-พาณิชย์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้	✓	- ทางโครงการมีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกเฉพาะจากระบบอื่นๆ เรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยาบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการพยายามดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- ปัจจุบันทางโครงการมีช่างประจำอาคารดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียโครงการให้มีการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ ภาคผนวก ค-1 Check Sheet การดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ ดังนี้ - ถึงเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถึง (เชื่อมต่อกัน) สำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค ปริมาณ 239 ลูกบาศก์เมตร - ถึงเก็บน้ำขึ้นถังเก็บน้ำจำนวน 2 ถึง สำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค ปริมาณ 105 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 344 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.9 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน)	✓	- ทางโครงการมีถังสำรองน้ำขึ้นถังใต้ดิน จำนวน 2 ถึง และขึ้นดาดฟ้าจำนวน 2 ถึง โดยแต่ละถังมีความจุตามมาตรฐานการระบุ	ภาพที่ 2.2-7 ระบบน้ำใช้ภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Equinox Phahol-Vibha (อาคารชุดสำนักงาน-พาณิชย์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยอัตโนมัติซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ	✓	- ทางโครงการมีระบบนำน้ำเข้าสู่อาคารในช่วงเวลาใกล้เคียงตามมาตรการระบุ ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัย	ภาพที่ 2.2-7 ระบบนำน้ำภายในโครงการ
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	✓	- ทางโครงการมีช่างประจำอาคารตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาไม่ให้เกิดการรั่วไหลเป็นประจำ	ภาพที่ 2.2-8 เจ้าหน้าที่ที่หน้าที่ตรวจสอบระบบประปา
	4. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ฟังก์ชันประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	✓	- ปัจจุบันโครงการมีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำอย่างมีประสิทธิภาพ หากพบการชำรุดเสียหายพนักงานทำความสะอาดจะดำเนินการแจ้งต่อฝ่ายบริหารอาคารในการซ่อมแซมทันที	ภาพที่ 2.2-9 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ
	5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการมีการติดป้ายประหยัดน้ำ และมีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ประหยัดน้ำ เรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-10 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ
	6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดูซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	✓	- ทางโครงการกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดูอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-3 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่โครงการ
	7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	✓	- โครงการมีช่างประจำอาคารตรวจสอบอุปกรณ์สาธารณูปโภคโครงการอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-8 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบประปา
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 111 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 94 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้ง ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	✓	- ทางโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่งจำนวน 1 ชุด แบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) แต่มีการเปลี่ยนตำแหน่งการติดตั้งจากด้านทิศเหนือ มาเป็นด้านทิศตะวันออก ปัจจุบัน โครงการได้รับอนุญาตให้ทิ้งน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการภาคผนวก ข-4 หนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Equinox Phaho-Vibha (อาคารชุดสำนักงาน-พาณิชย์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- ปัจจุบันทางโครงการมีช่างประจำอาคารดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียโครงการให้มีการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
	3. ประสานให้วิศวกรสิ่งปลูกสร้างของสำนักงานเขตจตุจักร มาสูบทะกอนส่วนเกินไม่ก้ำกัฏทุกๆ 1 เดือน	✓	- โครงการมีการตรวจสอบปริมาณตะกอน หากพบว่าปริมาณมาก จะทำการเรียกกรมมาสูบทะกอนส่วนเกินไปก้ำกัฏ	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
	4. ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้โดยใช้วิธีซึมดิน เพื่อไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	✕	- ทางโครงการยังไม่มีการนำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้แบบวิธีซึมดินตามมาตรการระบุ เนื่องจากได้รับอนุญาตทิ้งน้ำเข้าสูระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมน้ำจตุจักร	ภาคผนวก ข-5 เอกสารขอเปลี่ยนแปลงข้อมูลในรายงานประเมินผลกระทบท่วงแวดล้อม
	5. ติดตั้งถังเก็บน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้โดยใช้วิธีซึมดิน เพื่อป้องกันและลดผลกระทบจากการเกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคว่านท่อระบายอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียออกสูบรรยากาศภายนอก	✕	- ทางโครงการยังไม่มีการติดตั้งถังเก็บน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้แบบวิธีซึมดิน เนื่องจากได้รับอนุญาตทิ้งน้ำเข้าสูระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมน้ำจตุจักร	ภาคผนวก ข-5 เอกสารขอเปลี่ยนแปลงข้อมูลในรายงานประเมินผลกระทบท่วงแวดล้อม
	6. จัดให้มีถังเก็บน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้โดยใช้วิธีซึมดิน เพื่อป้องกันและลดผลกระทบจากการเกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคว่านท่อระบายอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียออกสูบรรยากาศภายนอก	✕	- ทางโครงการยังไม่มีการติดตั้งถังเก็บน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้แบบวิธีซึมดิน เนื่องจากได้รับอนุญาตทิ้งน้ำเข้าสูระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมน้ำจตุจักร	ภาคผนวก ข-5 เอกสารขอเปลี่ยนแปลงข้อมูลในรายงานประเมินผลกระทบท่วงแวดล้อม
	7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้	✓	- ทางโครงการมีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกเฉพาะจากระบบอื่นๆ เรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Equinox Phahol-Vibha (อาคารชุดสำนักงาน-พาณิชย์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำ	1. จัดให้มีการทวงน้ำส่วนเกินไว้ในระบบท่อระบายน้ำ โดยน้ำฝนที่ตกลงสู่พื้นที่โครงการ จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบท่อน้ำภายในโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1:200 ซึ่งสามารถรองรับน้ำได้ 87 ลูกบาศก์เมตร และระบายน้ำออกภายนอก โครงการในอัตราการระบายไม่เกิมาก่อนพัฒนา โดยในการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกิดน้ำก่อนพัฒนาโครงการ จะใช้วิธีการจำกัดขนาดท่อระบายน้ำ โดยใช้ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.15 เมตร ความลาดเอียง 1:200 ก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนวิภาวดีรังสิต (ด้านทิศตะวันออก) ต่อไป	✓ - ทาโครงการมีการทวงน้ำส่วนเกินไว้ในระบบท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ โดยมีช่างประจำอาคารดูแลตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบระบายน้ำโครงการ
3.4 การจัดการมูลฝอย	2. ตรวจสอบดูแลป้องกันของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 1. จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร พร้อมฝาปิด จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในพื้นที่ส่วนสำนักงานทุกห้อง และพื้นที่ส่วนพาณิชย์กรรมทุกห้อง 2. จัดให้มีถังพักมูลฝอยประจำชั้นในพื้นที่ส่วนสำนักงานชั้นที่ 8-30 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง (แบ่งเป็นถังมูลฝอยแห้ง 2 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง)	✓ - ทางโครงการมีการตรวจสอบระบบระบายน้ำ โดยช่างประจำอาคารเป็นประจำ หากพบว่าเริ่มมีตะกอนอุดตัน โครงการจะทำการประสานงานในการขุดลอกตะกอนทันที - ทางโครงการมีถังมูลฝอยตามที่มาตราการระบุภายในพื้นที่ส่วนสำนักงาน และพื้นที่ส่วนพาณิชย์กรรมทุกห้องของโครงการ - โครงการจัดให้มีถังพักขยะประจำชั้น บริเวณ โรงลิฟท์ แต่ ในส่วนสำนักงาน และส่วนพาณิชย์กรรม แม้บ้านจะทำการขนขยะลงไปที่ถังพักขยะรวม เวลา 15.00-16.00 น. ทุกวัน ทำให้ถังพักขยะบนชั้นไม่ได้ถูกใช้งาน - ทางโครงการมีการณรงค์ให้คัดแยกขยะ และมีการประชาสัมพันธ์ให้ส่วนสำนักงานและส่วนพาณิชย์กรรม ในการคัดแยกมูลฝอย	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบระบายน้ำโครงการ ภาพที่ 2.2-12 การจัดการขยะของโครงการ ภาพที่ 2.2-12 การจัดการขยะของโครงการ ภาพที่ 2.2-12 การจัดการขยะของโครงการ



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Equinox Phaho-Vibha (อาคารชุดสำนักงาน-พาณิชย์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	สะอาดเพียงอย่างเดียว และยังเป็นภาระสร้างสภาพแวดล้อมของท้องถิ่นให้ดีขึ้น			
	4. กำหนดให้มีการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น กระดาษ ของเอกสาร และกล่องฟลัด เพื่อลดปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่จะรวบรวมไปยังร้านรับซื้อของเก่า	✓	- ทางโครงการมีการเก็บรวบรวมมูลฝอยรีไซเคิล และประสานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อตามปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลของโครงการ	ภาพที่ 2.2-12 การจัดการขยะของโครงการ
	5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการ และคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงมูลฝอย โดยมีการติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ จากนั้นพนักงานจะนำมูลฝอยจากทุกจุดไปรวมไว้ที่ห้องพัสดุต่อไป	✓	- ทางโครงการกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดส่วนสำนักงานและส่วนพาณิชย์ โดยนำมูลฝอยมาเก็บไว้ที่ห้องพัสดุของรวมของโครงการ และทำการแยกประเภททุกวัน	ภาพที่ 2.2-12 การจัดการขยะของโครงการ
	6. การขนย้ายมูลฝอยจากพื้นที่ต่างๆ จะให้พนักงานขนไปจนถึงโดยใช้ลิฟต์ดับเพลิง เพื่อป้องกันกรณีมูลฝอยมีกลิ่นเหม็นหรือมีน้ำจะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	✓	- ทางโครงการกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดใช้ลิฟต์ดับเพลิงสำหรับขนย้ายมูลฝอยจากชั้นต่างๆ ไปยังห้องพัสดุของรวม	ภาพที่ 2.2-12 การจัดการขยะของโครงการ
	7. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่เต็มปริมาณ หรือนำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	✓	- ทางโครงการกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยใส่ 3 ใน 4 ของถุงเพื่อไม่ให้หนักเกินไป และป้องกันกลิ่นเหม็น	ภาพที่ 2.2-12 การจัดการขยะของโครงการ
	8. ต้องมีตักปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	✓	- ทางโครงการกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดในการเก็บขนมูลฝอยมัดปากถุงให้แน่น เพื่อให้สะดวกต่อการขนย้าย และป้องกันการหกหล่น	ภาพที่ 2.2-12 การจัดการขยะของโครงการ
	9. จัดให้มีห้องพัสดุของรวม แบ่งเป็น ห้องพัสดุของแห้งและห้องพัสดุของเปียก แยกกันอย่างชัดเจน ตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่า ดังนี้ - ห้องพัสดุของแห้ง ความจุ 12 ลูกบาศก์เมตร	✓	- ทางโครงการมีห้องพัสดุของรวม บริเวณชั้น 1 ของโครงการ โดยมีการแยกส่วนของมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก และมูลฝอยอันตรายอย่างชัดเจนเรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-12 การจัดการขยะของโครงการ

ตารางที่ ๒

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- ห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุ 10.5 ลูกบาศก์เมตร 10. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถึง ตั้งอยู่ภายใน ห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายแยกอย่างเป็น สัดส่วน 11. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 12. ห้องพักมูลฝอยรวมจะปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อาศัยและ ชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 13. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ก่อนระบายออกสู่ภายนอกต่อไป 14. จัดให้มีแผนบ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณที่ว่างถึงมูลฝอยบริเวณ จุดต่างๆ ภายในโครงการและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 15. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักรให้มาเก็บ มูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง 16. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำ กลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	✓	- ทางโครงการจัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถึง และถึงขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถึง ตามมาตรฐาน - ทางโครงการมีพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม อย่าง สม่ำเสมอ - ทางโครงการมีประตูห้องพักมูลฝอยรวมปิดมิดชิดเสมอ โดยจะทำการ เปิดเมื่อมีการเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเท่านั้น หรือรถขนมูลฝอยของ สำนักงานเขตเข้ามาเก็บภายในพื้นที่โครงการ - ทางโครงการมีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม เข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียเรียบร้อยแล้ว - ในพื้นที่ส่วนกลางโครงการมีการมีพนักงานทำความสะอาดบริเวณที่ว่าง ถึงมูลฝอย เรียบร้อยแล้ว สำหรับส่วนสำนักงาน และส่วนพาณิชยกรรม พนักงานทำความสะอาดในแต่ละส่วนจะเป็นผู้ดูแล - ทางโครงการประสานให้สำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาเก็บขยะมูลฝอย เป็นประจำทุกวันอย่างสม่ำเสมอ - ทางโครงการมีการเก็บรวบรวมมูลฝอยรีไซเคิล และประสานให้ร้านรับ ซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อตามปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-12 การ จัดการขยะของ โครงการ ภาพที่ 2.2-12 การ จัดการขยะของ โครงการ ภาพที่ 2.2-12 การ จัดการขยะของ โครงการ ภาพที่ 2.2-12 การ จัดการขยะของ โครงการ ภาพที่ 2.2-12 การ จัดการขยะของ โครงการ



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Equinox Phahol-Vibha (อาคารชุดสำนักงาน-พาณิชย์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ - ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงสำนักงานไฟฟ้าเขตบางเขน ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type Cast Rein ขนาด 2,000 KVA จำนวน 4 ชุด ให้เป็นขนาด 416/240V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 7,799 KVA - ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองในกรณีที่มีระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟฟ้าได้นานไม่น้อยกว่า 3 ชั่วโมง พร้อมด้วย Battery ขนาด 24V ซึ่งสามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง	✓ - โครงการจัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงสำนักงานไฟฟ้าเขตบางเขน ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type Cast Rein ขนาด 2,000 KVA จำนวน 4 ชุด - โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบไฟฟ้าโครงการ
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	1. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ มีดังนี้ (1) ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ (2) ใช้ฉนวนบนเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ตันความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร (3) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน (4) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน	✓ - ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้ใช้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โครงการมีการรณรงค์การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับเครื่องปรับอากาศ ดังนี้ - โครงการพยายามปลุกต้นไม้ให้มากที่สุด โดยมีการปลูกที่ชั้น 1 และปลูกเพิ่มเติมในชั้นที่ 8 - โครงการมีการบูรณวนเพดานเพื่อประหยัดพลังงานเครื่องปรับอากาศ -โครงการเลือกใช้ใช้เครื่องปรับอากาศ เบอร์ 5	-	ภาพที่ 2.2-14 การอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Equinox Phahol-Vibha (อาคารชุดสำนักงาน-พาณิชย์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)	<p>(5) จัดให้มีการรณรงค์การประหยัดพลังงาน โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์/แผ่นพับ ซึ่งมีข้อความให้พนักงานในโครงการช่วยประหยัดพลังงาน เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - ปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น - ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องสำนักงานในช่วงเวลาพักเที่ยงและให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมพิวเตอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมพิวเตอร์หยุดทำงาน (6) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ 	<p>- โครงการเปลี่ยนระบบปรับอากาศแบบห้องเย็นเป็นระบบ ปรับอากาศ แบบ VRF ซึ่งติดตั้งที่ชั้น 5 และ ตั้งแต่ชั้นที่ 8-31</p> <p>- โครงการมีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศของส่วนกลางเป็นประจำ</p> <p>- โครงการจัดให้มีแผนพักรณรงค์ให้ปรับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส</p> <p>- ขอความร่วมมือให้ปิดเครื่องปรับอากาศตอนพักเที่ยง และ ก่อนเวลาเลิกงานประมาณ 30 – 60 นาที</p>	-	ภาพที่ 2.2-14 การอนุรักษ์พลังงาน
	<p>✓</p> <p>2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง มีดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) แยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แขนงการใช้หมั่นตัว ควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก (2) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอบรมและประชุมซึ่งต้องต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย (3) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ใหญ่ขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ (4) ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับ บัลลาสต์ชนิดเกนัลที่ธรรมดา 	<p>โครงการมีการรณรงค์การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีการแยก สวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง - ในพื้นที่ส่วนกลางจัดให้มีระบบปรับแสงสว่าง และมีตารางเปิดปิดไฟ - เลือกใช้ขนาดสายไฟที่เหมาะสมกับงาน - เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ - เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานและ หลอด LED - ติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมกับพื้นที่ - รณรงค์ให้ปิดไฟเมื่อไม่ใช้งาน 		



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Equinox Phahol-Vibha (อาคารชุดสำนักงาน-พาณิชย์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การอนุรักษ์ทรัพยากร (ต่อ)	(5) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบชนิดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิม และมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูงและมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้) (6) เลือกใช้หลอดไฟฟลูออรีนที่มีประสิทธิภาพให้ค่าส่องสว่างสูงใช้พลังงานไฟฟ้าต่ำ (High Efficiency) (7) ติดตั้งระบบ Light Sensor ที่โคมไฟและโคมที่ติดตั้งบริเวณขอบอาคารเพื่อปรับลดค่าส่องสว่างของโคม (8) ใช้ Movement Sensor ควบคุมการเปิด - ปิดไฟฟ้าแสงสว่างภายในห้องนี้ ตามสภาวะการใช้งาน เพื่อประหยัดพลังงานไฟฟ้า (9) กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้อายุการใช้งานเกินความจำเป็น แต่ก็ไม่น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ (10) หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ (11) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน (12) ถอดหลอดไฟฟ้าในบริเวณที่มีความสว่างเกินความจำเป็น			



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Equinox Phahol-Vibha (อาคารชุดสำนักงาน-พาณิชย์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	3. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่น ๆ (1) เครื่องคอมพิวเตอร์ - ปิดจอภาพในเวลาพักเที่ยง หรือเมื่อไม่มีการใช้งานเกิน 15 นาที - ปิดคอมพิวเตอร์หลังเลิกการใช้งานและถอดปลั๊กออกด้วย - ใช้คอมพิวเตอร์ที่เป็นจอภาพแบบ LCD แทนแบบ CRT โดยจอ LCD ใช้พลังงานน้อยกว่า CRT 50-60% (2) เครื่องถ่ายเอกสาร - กดปุ่มพัก (Standby mode) เครื่องถ่ายเอกสาร เมื่อใช้งานเสร็จ - ควบคุมการถ่ายเอกสารเฉพาะเท่าที่จำเป็น - ไม่ควรวางเครื่องถ่ายเอกสารไว้ในห้องทำงานรับอากาศ - ปิดเครื่องถ่ายเอกสารหลังเลิกการใช้งานและถอดปลั๊กออกด้วย (3) เครื่องโทรสาร - กระดาษที่ไวต่อความร้อนทำให้เครื่องโทรสารใช้พลังงานน้อยลง - การใช้อุปกรณ์โทรสารผ่านคอมพิวเตอร์จะช่วยลดการใช้พลังงาน (4) ลิฟต์ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม รมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้นลงแทนการใช้ลิฟต์ - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงขึ้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - เลือกใช้ลิฟต์โดยสารที่มีประสิทธิภาพสูง (Emergency Saving) ซึ่งจะใช้พลังงานต่ำ	✓ คอมพิวเตอร์ - ตั้งระบบพักหน้าจอคอมพิวเตอร์เมื่อไม่มีการใช้งานเกิน 15 นาที - เลือกใช้จอคอมพิวเตอร์แบบ LCD - ถอดปลั๊กเมื่อไม่ใช้งาน เครื่องถ่ายเอกสาร - เลือกเครื่องถ่ายเอกสารที่มีโหมด Standby เมื่อไม่มีการใช้งานเกิน 15 นาที - วางเครื่องถ่ายเอกสารห่างจากผนังอย่างน้อย 15 เซนติเมตร - ถ่ายเอกสารเฉพาะที่จำเป็น - เมื่อเลิกใช้งานให้ถอดปลั๊ก ลิฟต์ - เลือกใช้ลิฟต์ที่มีประสิทธิภาพ ประหยัดพลังงานและมีการตั้งเวลาเปิด 10 วินาที - มีการณรงค์ให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ - มีการติดเลขชั้น ที่ชัดเจน เครื่องสูบน้ำ ยังไม่ได้มีการติดตั้งเครื่อง VSD (อยู่ในระหว่างจัดหาผู้เหมาะสมมาดำเนินการ) บันไดเลื่อน - มี Sensor ควบคุมการเปิด-ปิดการใช้งานของบันไดเลื่อน	-	ภาพที่ 2.2-14 การอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Equinox Phahol-Vibha (อาคารชุดสำนักงาน-พาณิชย์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรฐาน ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)	(5) เครื่องสูบน้ำ - ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ (6) บันไดเลื่อน - ใช้ Sensor ตรวจอุณหภูมิเปิด-ปิดการใช้งานของบันไดเลื่อนตามสถานการณ์ใช้งานเพื่อประหยัดพลังงานไฟฟ้า				
3.7 การป้องกัน อัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ รายละเอียดดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย 1) ระบบท่อเย็น ซึ่งจะแบ่งการจ่ายน้ำเป็นพื้นที่ Low Zone และ High Zone โดยมีรายละเอียดดังนี้ - พื้นที่ Low Zone (ชั้นที่ 1-16) ประกอบด้วย ท่อเย็น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 5 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บ น้ำใต้ดิน และตัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร โดยถังเก็บน้ำใต้ดินมีปริมาณน้ำ สำรองเพื่อการดับเพลิง 285 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 4.7 ลูกบาศก์เมตร/นาาที ที่ TDH 125 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำางานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาระมาณดันน้ำ ในระบบท่อให้คงที่ (jockey Pump) อัตราการสูบ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 130 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปยังชั้นที่ 1-16 กรณี เกิดเหตุเพลิงไหม้ - พื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 17-30) ประกอบด้วย ท่อเย็น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บ น้ำใต้ดินเดียวกัน และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารซึ่งจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ	✔	โครงการจัดให้มีการซ้อมหนีไฟร่วมกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ ดังนี้ - โครงการจัดให้มีการซ้อมหนีไฟสำหรับพื้นที่ Low Zone และ High Zone - จัดให้มีการรับน้ำดับเพลิง สำหรับ Low Zone และ High Zone - จัดให้มีการสำรวจระดับเพลิง ชั้นใต้ดินและ ดาดฟ้า ร่วมกันกับถังเก็บ น้ำใช้ (ภาพที่ 2-10) - จัดให้มีการสูบน้ำดับเพลิงจำนวน 2 เครื่อง - จัดให้มีการติดตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet :FHC) - จัดให้มีการดับเพลิงเคมี ชนิด CO ₂ ไว้บริเวณห้องเครื่อง (ชั้นที่ 1) ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และห้องเครื่องสูบน้ำ (ชั้นที่ 5) ห้องเครื่องส่วนสำนักงาน (ชั้นที่ 8-30) ห้องเครื่องปั๊มน้ำและห้องเครื่อง พัดลม (ตั้งอยู่ที่ชั้นถังเก็บน้ำ) และห้องเครื่องลิฟต์(เช่นห้องเครื่องลิฟต์) - จัดให้มีระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)	-	ภาพที่ 2.2-15 ระบบ ป้องกันและเตือน อัคคีภัย



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Equinox Phahol-Vibha (อาคารชุดสำนักงาน-พาณิชย์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>ดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 2.8 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 200 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 205 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบส่งน้ำดับเพลิงไปยังชั้นที่ 17-30 กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>2) ติดตั้งถังรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 6 x 2½ x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 3 ชุด ติดตั้งอยู่ใกล้กับทางเข้า-ออก ของโครงการ ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงสุทธิสาร โดยยังรับน้ำดับเพลิงจำนวน 2 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร ส่วนหัวรับน้ำดับเพลิงอีกจำนวน 1 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารต่อไป</p> <p>3) ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ไว้ภายในอาคารบริเวณบันไดหนีไฟ จัดผนังห้องน้ำรวมชาย-หญิง และซิดหนึ่งอาคาร แต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 60 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</p> <p>4) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมี ชนิด CO₂ โดยจะติดตั้งไว้บริเวณห้องเครื่อง (ชั้นที่ 1) ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และห้องเครื่องสูบน้ำ (ชั้นที่ 5) ห้องเครื่องส่วนสำนักงาน (ชั้นที่ 8-30) ห้องเครื่องปั๊มน้ำและห้องเครื่องพัดลม (ตั้งอยู่ที่ชั้นถังเก็บน้ำ) และห้องเครื่องลิฟต์ (ชั้นห้องเครื่องลิฟต์)</p> <p>5) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดย</p>	<ul style="list-style-type: none">- จัดให้มีบันไดหนีไฟ 3 แห่ง- จัดให้มีแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)- จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)- จัดให้มีกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)- จัดให้มี เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถือ (Fire Alarm Manual Station)		



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Equinox Phaho-Vibha (อาคารชุดสำนักงาน-พาณิชย์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>สามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งทั่วทั้งอาคารบริเวณที่จอดรถ โถงลิฟต์ โถงทางเดิน พื้นที่ส่วนสำนักงาน และพื้นที่ส่วนพาณิชย์กรรม</p> <p>6) บันไดที่ใช้หนีไฟ รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none">- บันได ST-01 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นหลังคา - ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.6-2 เมตร- บันได ST-02 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นหลังคา - ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 - 1.8 เมตร- บันได ST-03 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 6 - ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 - 1.57 เมตร <p>7) ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>ระบบเตือนภัย</p> <ul style="list-style-type: none">- แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel: FCP) เป็นจุดศูนย์รวมการรับส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณโถงต้อนรับ โถงลิฟต์ ห้องเครื่องไฟฟ้า พื้นที่ส่วนสำนักงาน พื้นที่ส่วนพาณิชย์กรรม และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งอยู่ในบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ ห้องพักมัลยูรวม และห้องน้ำ			



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Equinox Phaho-Vibha (อาคารชุดสำนักงาน-พาณิชย์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none">- กรังสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) เป็นกรังสัญญาณเตือนภัย ติดตั้งไว้บริเวณบันได โถงลิฟต์โดยสาร ห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า- เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถือ (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย จะติดตั้งอยู่บริเวณบันไดเช่นเดียวกับ Alarm Bell			
	2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none">- พื้นที่จุดรวมคนสำหรับพนักงานในส่วนสำนักงาน โดยมีขนาดพื้นที่ประมาณ 586 ตารางเมตร (โดย 1 คน จะให้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ 2,344 คน ซึ่งเพียงพอต่อพนักงานในส่วนสำนักงาน ที่มีจำนวน 1,764 คน โดยจุดรวมคนดังกล่าวอยู่บริเวณพื้นที่ริมทางวิ่งรถยนต์ และต่อเนื่องพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งรถดับเพลิงยังคงสามารถวิ่งเข้าดับเพลิงภายในพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวก- พื้นที่จุดรวมคนสำหรับบุคคลภายนอกที่มาใช้บริการในส่วนพื้นที่พาณิชย์กรรม จัดให้มีจุดรวมคนขนาดพื้นที่ประมาณ 20 ตารางเมตร (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ 80 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้มาใช้บริการในพื้นที่พาณิชย์กรรมที่มีจำนวน 75 คน ซึ่งจุดรวมคนดังกล่าวอยู่บนพื้นที่สีเขียว ด้านทิศตะวันออกของโครงการ และไม่มีกีดขวางการเข้าดับเพลิงของรถดับเพลิง โดยบริเวณดังกล่าวจะเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ประดับ และด้านข้างปลูกหญ้าขนาดเล็ก ซึ่งสามารถยืนได้	✓ - ปัจจุบันทางโครงการมีจุดรวมคนจำนวน 2 จุด ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนพนักงานและผู้พักอาศัยที่ภายในอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-15 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	3. จัดให้มีการตรวจนับคนในการอพยพหนีไฟ โดยแบ่งการตรวจนับคนออกเป็น 3 กลุ่ม ดังนี้ <ul style="list-style-type: none">- กลุ่มที่ 1 ผู้อพยพหนีไฟส่วนสำนักงาน บริเวณจุดรวมคนเบื้องต้น ด้านทิศเหนือและทิศตะวันออก	✓ - ทางโครงการมีการนับคนในการอพยพหนีไฟ ตามจุดต่างๆ ของพื้นที่รวมพลทุกเครื่องอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-16 การฝึกซ้อมและอพยพหนีไฟ



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Equinox Phaho-Vibha (อาคารชุดสำนักงาน-พาณิชย์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	- กลุ่มที่ 2 ออพเพนพื้นที่ส่วนล่างงาน บริเวณจุดรวมคนเบื้องต้นที่ได้ - กลุ่มที่ 3 ออพเพนพื้นที่ส่วนพาณิชย์รวม บริเวณจุดรวมคนเบื้องต้นด้านทิศตะวันออก			
	4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- ทางโครงการช่างประจำอาคารตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้เป็นอย่างดีมีประสิทธิภาพสม่ำเสมอ	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet การดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	5. ดัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดความสะดวกใช้ได้ทันที	✓	- โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้งานอุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งเรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-15 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	6. ติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระบบดับเพลิง และเส้นทางอพยพหนีไฟ ไว้บริเวณทางออกสู่บันไดทุกแห่ง เพื่อบริษัทและผู้พักอาศัยภายในอาคารและเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย	✓	- ทางโครงการมีแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระบบดับเพลิง และเส้นทางอพยพหนีไฟ บริเวณหน้าลิฟต์ของทุกแห่งเรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-15 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	7. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟให้ใหม่ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงสุทธินาให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	✓	- ทางโครงการมีการซ้อมดับเพลิงและการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยครั้งสุดท้ายการซ้อมเมื่อ 22 พฤศจิกายน 2567	ภาพที่ 2.2-16 การฝึกซ้อมและอพยพหนีไฟ ภาคผนวก ค-3 เอกสารการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
	8. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-01 และบันได ST-02 เพื่อเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก	✓	- โครงการ จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-01 และบันได ST-02	ภาพที่ 2.2-15 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Equinox Phahol-Vibha (อาคารชุดสำนักงาน-พาณิชย์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	9. ประสานขอความช่วยเหลือไปยังศูนย์รวมข่าวกองกำกับการ 1 กรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เพื่อแจ้งไปยังกองบินตำรวจให้นำเฮลิคอปเตอร์เข้ามาทำการช่วยเหลือและอพยพผู้ประสบภัย 10. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	✓ - ทางโครงการมีการจัดเตรียมเบอร์โทรศัพท์ (1784) ศูนย์รวมข่าวกองกำกับการ 1 กรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หากเกิดเหตุฉุกเฉินจะโทรประสานขอความช่วยเหลือทันที - ทางโครงการมีการเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาล โดยประสานงานโรงพยาบาลที่ใกล้เคียงที่สุด เช่น โรงพยาบาลวิภาวดี และโรงพยาบาลทหารผ่านศึก	-	-
3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	11. การชักข้อชมการอพยพหนีไฟ จะต้องมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ หนีไฟไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยให้พยายามใช้บันไดหนีไฟของอาคารลงมายังชั้นล่างของอาคาร เพื่อสะดวกต่อการให้ความช่วยเหลือ โครงการจัดให้มีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ ดังนี้ 1. ระบบปรับอากาศ 1) ปฏิบัติตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อสลิโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคารโครงการ 2) ติดตั้งหอระบายความร้อนในตู้ดูดซับอากาศ เช่น ติดตั้งไว้ในบริเวณเปิดอากาศถ่ายเทได้สะดวก เว้นระยะห่างตามที่ผู้ผลิตกำหนดโดยหลีกเลี่ยงการติดตั้งหอระบายความร้อนไว้ใกล้กับบริเวณที่มีก๊าซจากสารเคมี ความร้อนจากหม้อไอน้ำปล่อยควันไอเสีย สายไฟแรงสูงหรือหม้อแปลงไฟฟ้า และที่สำคัญพื้นที่ทำการติดตั้งหอระบายความร้อนต้องได้ระดับ ไม่เอียง 3) ตรวจสอบสภาพทุกเดือน ทุกสัปดาห์ ทุกวัน เป็นประจำ อย่างน้อย วันละ 2 ครั้ง เพื่อนำข้อมูลนี้มาเปรียบเทียบกับ โดยทำการตรวจเช็คในขณะเครื่องกำลังทำงาน	✓ - ทางโครงการมีการซ่อมแซมปลั๊กและไฟฟืองและไฟฟืองหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยครั้งล่าสุดทำการซ่อมเมื่อ 22 พฤศจิกายน 2567 - ทางโครงการมีการเปลี่ยนแปลงและไฟฟืองและไฟฟืองหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยครั้งล่าสุดทำการซ่อมเมื่อ 22 พฤศจิกายน 2567 - ทางโครงการมีการเปลี่ยนแปลงและไฟฟืองและไฟฟืองหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยครั้งล่าสุดทำการซ่อมเมื่อ 22 พฤศจิกายน 2567 - ทางโครงการมีการเปลี่ยนแปลงและไฟฟืองและไฟฟืองหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยครั้งล่าสุดทำการซ่อมเมื่อ 22 พฤศจิกายน 2567	-	ภาพที่ 2.2-16 การฝึกซ้อมและอพยพหนีไฟ
3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	โครงการจัดให้มีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ ดังนี้ 1. ระบบปรับอากาศ 1) ปฏิบัติตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อสลิโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคารโครงการ 2) ติดตั้งหอระบายความร้อนในตู้ดูดซับอากาศ เช่น ติดตั้งไว้ในบริเวณเปิดอากาศถ่ายเทได้สะดวก เว้นระยะห่างตามที่ผู้ผลิตกำหนดโดยหลีกเลี่ยงการติดตั้งหอระบายความร้อนไว้ใกล้กับบริเวณที่มีก๊าซจากสารเคมี ความร้อนจากหม้อไอน้ำปล่อยควันไอเสีย สายไฟแรงสูงหรือหม้อแปลงไฟฟ้า และที่สำคัญพื้นที่ทำการติดตั้งหอระบายความร้อนต้องได้ระดับ ไม่เอียง 3) ตรวจสอบสภาพทุกเดือน ทุกสัปดาห์ ทุกวัน เป็นประจำ อย่างน้อย วันละ 2 ครั้ง เพื่อนำข้อมูลนี้มาเปรียบเทียบกับ โดยทำการตรวจเช็คในขณะเครื่องกำลังทำงาน	✕ - ทางโครงการมีการเปลี่ยนแปลงและไฟฟืองและไฟฟืองหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยครั้งล่าสุดทำการซ่อมเมื่อ 22 พฤศจิกายน 2567 - ทางโครงการมีการเปลี่ยนแปลงและไฟฟืองและไฟฟืองหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยครั้งล่าสุดทำการซ่อมเมื่อ 22 พฤศจิกายน 2567 - ทางโครงการมีการเปลี่ยนแปลงและไฟฟืองและไฟฟืองหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยครั้งล่าสุดทำการซ่อมเมื่อ 22 พฤศจิกายน 2567 - ทางโครงการมีการเปลี่ยนแปลงและไฟฟืองและไฟฟืองหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยครั้งล่าสุดทำการซ่อมเมื่อ 22 พฤศจิกายน 2567	-	ภาคผนวก ข-5 เอกสารขอเปลี่ยนแปลงข้อมูลในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Equinox Phaho-Vibha (อาคารชุดสำนักงาน-พาณิชย์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 ระบบปรับปรุงอากาศและระบบระบายอากาศ (ต่อ)	4) ตรวจสอบคุณภาพน้ำสม่ำเสมอ 5) ระบายน้ำทิ้งเพื่อลดความเข้มข้นของสารต่างๆ ที่ห่อหุ้มความชื้นระบายน้ำทิ้งที่ท่อน้ำล้น (Over Flow) 6) ลดการใช้พลังงานจากเครื่องปรับอากาศ เพื่อช่วยลดผลกระทบจากการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ ดังนี้ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - ปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช้ถนนและทางวิ่งรถยนต์ เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ตันความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน	-	-	
2. ให้ความร้อนของรถยนต์	1) ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ที่มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 6 เท่าของปริมาตรของห้อง บริเวณที่จอดรถยนต์พื้นที่ 3-7 เพื่อช่วยในการระบายอากาศมิให้เกิดการสะสมไอความร้อน 2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในลานจอดรถยนต์ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนทั่วถึง	✓ - ทางโครงการมีการติดตั้งตามมาตรการระบุเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่จอดรถ/เส้นทาง การจราจรรอบโครงการ ภาพที่ 2.2-4 พื้นที่สีเขียวโครงการ



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Equinox Phahol-Vibha (อาคารชุดสำนักงาน-พาณิชย์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 ระบบปรับปรุงอากาศและระบบระบายอากาศ (ต่อ)	3) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดอุณหภูมิและพอกอากาศให้บริสุทธิ์ และช่วยลดการสะสมความร้อนของพื้นที่ลานคอนกรีต			ภาพที่ 2.2-5 ระบบระบายอากาศโครงการ
3.9 การใช้เชื้อเพลิงฟอสซิล	1. จัดให้มีพื้นที่วางถังก๊าซอยู่ภายนอกอาคารด้านทิศเหนือ และวางท่อส่งก๊าซเพื่อจ่ายก๊าซจากถังเก็บก๊าซไปยังร้านอาหารแต่ละร้าน ซึ่งจะมีส่วนเปิด-ปิดเมื่อมีการใช้งาน 2. จัดให้มีป้ายระบุมাত্রการใช้อีก๊าซหุงต้มติดไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่วางถังก๊าซหุงต้มของโครงการ และภายในพื้นที่ห้องครัวของร้านอาหารทุกห้อง เพื่อให้พนักงานมีความรู้ความเข้าใจในการใช้อีก๊าซหุงต้มได้อย่างปลอดภัยยิ่งขึ้น	✓ - ทางโครงการมีพื้นที่สำหรับวางถังก๊าซอยู่ภายนอกอาคาร ซึ่งจะมีการเปลี่ยนถังก๊าซทุกๆ 2 เดือน โดยประมาณ	-	ภาพที่ 2.2-17 เชื้อเพลิงหุงต้มโครงการ
3.9 การใช้เชื้อเพลิงฟอสซิล	- ถังบรรจุก๊าซหุงต้ม (LPG) ต้องอยู่ในสภาพดี ไม่บุบ วัสดุไม่รั่ว สายหรือท่อส่งก๊าซต้องไม่รั่ว และติดตั้งในสถานที่ที่มั่นคงแข็งแรงและมีการระบายอากาศที่ดี - จัดให้มีหน้าที่ตรวจสอบท่อส่งก๊าซทุกวัน - ตั้งถังก๊าซหุงต้มบนพื้นที่ราบและแข็งแรง ไม่ทำให้เอียงหรือล้ม - จัดให้มีถังดับเพลิงที่สามารถดับเพลิงได้ เช่น ถังดับเพลิงเคมีแบบ มีมือถือชนิด ABC และถังดับเพลิงเคมี ชนิด CO ₂ - การขนย้ายถังบรรจุก๊าซหุงต้ม ห้ามกลิ้งหรือกระแทกถึง - เมื่อพบก๊าซหุงต้มรั่ว ต้องอย่าให้มีประกายไฟในบริเวณใกล้เคียงเด็ดขาด ให้รีบปิดก๊าซหุงต้มทันที ระงับการเกิดประกายไฟและยกถังไปไว้ในที่โล่งแจ้ง - ในกรณีที่มีช่องประตูหรือหน้าต่าง ควรเปิดออกเพื่อระบายก๊าซออกโดยเร็ว และระวังอย่าหายใจเอาก๊าซหุงต้มเข้าไปได้เด็ดขาด	✓ - โครงการจัดให้มีมาตรการด้านก๊าซหุงต้มดังนี้ - เลือกใช้ถังบรรจุก๊าซหุงต้มที่อยู่ในสภาพดี - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ การรั่วของก๊าซเป็นประจำทุกวัน - โครงการจัดตั้งพื้นที่วางถังก๊าซที่เป็นพื้นที่ราบ และแบ่งเป็นสัดส่วน - จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีแบบมีมือถือ ชนิด ABC จำนวน 2 ถัง บริเวณวางถังก๊าซ - ติดตั้งป้ายเตือนห้ามก่อให้เกิดประกายไฟบริเวณที่วางถังก๊าซ	-	-



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Equinox Phaho-Vibha (อาคารชุดสำนักงาน-พาณิชย์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การใช้เชื้อเพลิงฟอสซิล (ต่อ)	- ดับเปลวไฟและห้ามเกิดประกายไฟในบริเวณใกล้เคียง - ควรใช้ก๊าซฟุ้งกระจายอย่างรอบคอบ ภายหลังการใช้งานต้องปิดวาล์วที่ถึงก๊าซทุกครั้ง			
3.10 การจราจร	1. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจน รวมทั้งป้ายต่างๆ รวมทั้งติดตั้งกระจุมนูน เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถบริเวณโครงการ เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้ง่ายขึ้น และปลอดภัย 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบนถนนพหลโยธินและถนนวิภาวดีรังสิต โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว 3. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	✓ ✓ ✓	- -	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่จอดรถ/เส้นทางจราจรรอบโครงการ ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่จอดรถ/เส้นทางจราจรรอบโครงการ ภาพที่ 2.2-18 อาคาร/แสงสว่างในตอนกลางคืน
3.10 การจราจร (ต่อ)	4. ห้ามไม่มีการจอดรถบริเวณช่องทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 5. ออกบัตรอนุญาตสำหรับพนักงานภายในอาคารสำนักงาน-พาณิชย์ และผู้มาติดต่ออาคารสำนักงาน-พาณิชย์ เพื่อให้ทราบจำนวนการเดินทาง เข้า-ออก และการควบคุมการใช้ที่จอดรถให้เพียงพอและเหมาะสมกับความต้องการ 6. จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวนทั้งสิ้น 296 คัน แบ่งเป็น พื้นที่จอดรถยนต์สำหรับส่วนร้านค้าและสำนักงานแยกกันอย่างชัดเจน ดังนี้	✓ ✓ ✓	- -	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่จอดรถ/เส้นทางจราจรรอบโครงการ ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่จอดรถ/เส้นทางจราจรรอบโครงการ ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่จอดรถ/เส้นทางจราจรรอบโครงการ



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Equinox Phaho-Vibha (อาคารชุดสำนักงาน-พาณิชย์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การจราจร (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none">- ที่จอดรถยนต์สำหรับส่วนร้านค้า จัดไว้บริเวณชั้นที่ 1 จำนวน 30 คัน (แบ่งเป็น ที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการ 1 คัน และที่จอดรถยนต์สำหรับบุคคลทั่วไป 29 คัน)- ที่จอดรถยนต์สำหรับส่วนสำนักงาน จัดไว้บริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 3-7 จำนวน 266 คัน (แบ่งเป็น ที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการ 3 คัน (อยู่ที่ชั้นที่4) และที่จอดรถยนต์สำหรับบุคคลทั่วไป 263 คัน (อยู่ที่ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 3-7))			
	7. ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (06.00 - 09.00 น.) โครงการจะจัดให้มีมาตรการด้านการจราจร เพื่อแก้ไขผลกระทบด้านจราจรบนถนนพหลโยธิน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none">- ปรับปรุงการจราจรให้รถที่ติดองการออกจากโครงการใช้ช่องทางเข้า-ออกโครงการด้านถนนวิภาวดีรังสิต เพียงช่องทางเดียว- ปรับทิศทางจราจรภายในโครงการบริเวณถนนด้านทิศเหนือ ซึ่งจากเดิมเป็นการเดินรถแบบทิศทางเดียว (One Way) ให้เป็นการเดินรถแบบสองทิศทาง (Two Way) เพื่อให้รถที่ต้องการเข้าสู่โครงการจากถนนพหลโยธินสามารถเข้าสู่โครงการได้อย่างรวดเร็ว เพื่อลดความแออัดและการชะลอตัวของรถที่ต้องการเข้าสู่โครงการบนถนนพหลโยธิน	✓	- ทางโครงการมีเส้นทางจราจรเป็นแบบ (One Way) เพื่อลดปัญหารถชะลอตัว	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่จอดรถ/เส้นทางจราจรจราจรรอบโครงการ
3.11 การใช้ที่ดิน				
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 ผลกระทบทางสังคม	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อให้ได้ผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	✓	-	-



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Equinox Phaho-Vibha (อาคารชุดสำนักงาน-พาณิชย์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	✓ - ทางโครงการดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	-	-
	2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ	✓ - ทางโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ เช่น การฉีดพ่นกำจัดยุง และแมลงสาบ	-	ภาพที่ 2.2-19 การกำจัดแมลง
4.3 ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. ฉีดยาล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 พนักงานดูแลพื้นที่โครงการ
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	✓	-	ภาพที่ 2.2-4 พื้นที่สีเขียวโครงการ
	3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนตที่วิ่งไว บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	-	-
	4. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก	✓	-	ภาพที่ 2.2-18 อาคาร/แสงสว่างในตอนกลางคืน
	5. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	✓	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบระบายอากาศโครงการ



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Equinox Phahol-Vibha (อาคารชุดสำนักงาน-พาณิชย์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ไรศระบบทางเดินอาหาร	1. ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือเครื่องดื่ม	✓	-	-
	2. รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ เป็นต้น	✓	-	ภาคผนวก ค-2 ป้ายรณรงค์ต่างๆ
- ไรศผิวหนัง	1. จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายใน โครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 พนักงานดูแลพื้นที่โครงการ
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓		ภาพที่ 2.2-7 เจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-1 Check Sheet การดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	3. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วบางส่วนมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยใช้วิธีฉีดน้ำรดต้นไม้เพื่อไม่ให้มีผู้สัมผัสกับน้ำทิ้ง	✕	ตารางที่ 4-2	ภาคผนวก ข-5 เอกสารขอเปลี่ยนแปลงข้อมูลในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4. จัดให้มีระบบระบายน้ำหรือรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	✓	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบระบายน้ำโครงการ
	5. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นการอุดหนุนในการระบายน้ำ	✓	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบระบายน้ำโครงการ



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Equinox Phahol-Vibha (อาคารชุดสำนักงาน-พาณิชย์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคที่สัมผัสได้เป็นพาหนำโรค	1. รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น	✓	- หากโครงการมีการรณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย	ภาคผนวก ค-2 บ้ายรณรงค์ต่างๆ
	2. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิด ตั้งไว้ภายในพื้นที่ส่วนสำนักงาน และพื้นที่ส่วนพาณิชย์กรรม พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักรวมของโครงการ	✓	- หากโครงการมีถังมูลฝอย ตั้งไว้ภายในพื้นที่ส่วนสำนักงาน และพื้นที่ส่วนพาณิชย์กรรม โดยมีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักรวมของโครงการ เป็นประจำทุกวัน	ภาพที่ 2.2-12 ห้องพักรวมของโครงการ
	3. จัดให้มีห้องพักรวมที่มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคเช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	✓	- หากโครงการมีห้องพักรวมพร้อม บริเวณชั้น 1 โดยมีประตูปิดมิดชิด ซึ่งจะทำให้การเปิดเมื่อมีพนักงานทำความสะอาดและรถจากสำนักงานเขตเข้ามาทำการเก็บขนเท่านั้น	ภาพที่ 2.2-12 ห้องพักรวมของโครงการ
	4. ประตูห้องพักรวมต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	✓	- หากโครงการให้พนักงานทำความสะอาดประตูห้องพักรวมมูลฝอยทุกครั้งหลังนำมูลฝอยเข้ามาทิ้งแล้ว	ภาพที่ 2.2-12 ห้องพักรวมของโครงการ
	5. ทำความสะอาดห้องพักรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	✓	- หากโครงการมีพนักงานทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยอาทิตย์ละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 2.2-3 พนักงานดูแลพื้นที่โครงการ
	6. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารและห้องพักรวมอย่างสม่ำเสมอ	✓	- หากโครงการมีพนักงานทำความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร และห้องพักรวมอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-3 พนักงานดูแลพื้นที่โครงการ
	7. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจัดซื้อใหม่เก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓	- หากโครงการประสานให้สำนักงานเขตจัดซื้อเข้ามาเก็บมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน	ภาพที่ 2.2-3 พนักงานดูแลพื้นที่โครงการ
	8. ประสานกับสำนักงานเขตจัดซื้อใหม่กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ชีพพันธุ์นกกำจัดยุง เป็นต้น	✓	- หากโครงการได้ดำเนินการทำสัญญาจ้างบริษัท แอ็ดวานซ์ กรุ๊ป เอเชีย จำกัด เข้ามาทำการกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคทุกเดือน	ภาพที่ 2.2-19 การกำจัดแมลง
	9. ใช้ตะแกรงครอบตามรูระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	✓	- หากโครงการมีการติดตั้งตะแกรงครอบตามรูระบายน้ำต่างๆ	ภาพที่ 2.2-11 ระบบระบายน้ำโครงการ



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Equinox Phaho-Vibha (อาคารชุดสำนักงาน-พาณิชย์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		✓ = ปฏิบัติ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ	✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้		
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหนำโรค (ต่อ)	10. ทำความสะอาดห้องน้ำที่ไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	✓		-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบระบายน้ำโครงการ
	11. ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าภายในอาคาร	✓		-	-
- โรคที่มีคนเป็นพาหนำโรค	1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่งเพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย	✓		-	ภาพที่ 2.2-18 อาคาร/แสงสว่างในตอนกลางคืน
	2. ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ	✓		-	ภาพที่ 2.2-3 พนักงานดูแลพื้นที่โครงการ
	3. ควรล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขยี้ตา จมูกหรือปาก	✓		-	ภาพผนวก ค-2 บ้าย
	4. ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	✓		-	ภาพผนวก ค-4 มาตรการป้องกันโควิด-19
- อุบัติเหตุ	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ทางออกโครงการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	✓		-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่จอดรถ/เส้นทางจราจรรอบโครงการ
	2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถรวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้ขี้นขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	✓		-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่จอดรถ/เส้นทางจราจรรอบโครงการ



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Equinox Phaho-Vibha (อาคารชุดสำนักงาน-พาณิชย์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		✓	⊙		
- อุบัติเหตุ (ต่อ)	3. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	✓	⊙	- ทางโครงการมีพนักงานทำความสะอาดดูแลทางเดินภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-3 พนักงานดูแลพื้นที่โครงการ
	4. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	✓	⊙	- ทางโครงการมีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดระบุเรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-15 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	5. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	✓	⊙	- ทางโครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัยเรียบร้อยแล้ว	ภาพผนวก ค-2 ป้ายรณรงค์ต่างๆ
	6. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	⊙	- ทางโครงการช่างประจำอาคารตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย เป็นประจำ	ภาพที่ 2.2-15 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	7. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	✓	⊙	- ทางโครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งเรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-15 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	8. จัดทำผังเส้นทางทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร	✓	⊙	- ทางโครงการมีการติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์รับอัคคีภัย และเส้นทางทางการอพยพหนีไฟ บริเวณหน้าลิฟต์ของทุกแห่งเรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-15 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



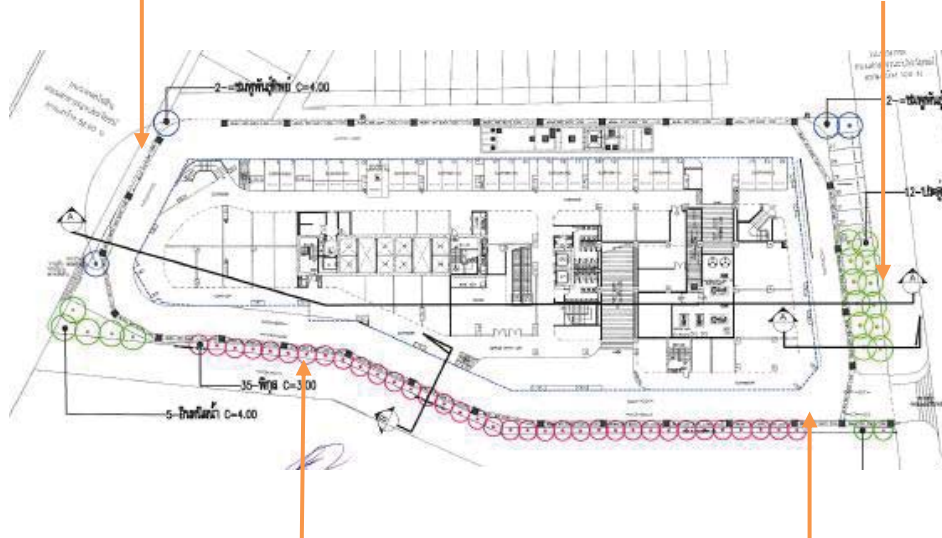
ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Equinox Phahol-Vibha (อาคารชุดสำนักงาน-พาณิชย์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อุบัติเหตุ (ต่อ)	9. จัดอบรมและซื้ออาหารอพยพคน กรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงสุทธิสารจัดอบรมและซ้กซ์ซ่อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	✓ - ทางโครงการมีการซื้อหม้อดับเพลิงและการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยครั้งล่าสุดทำการซ้อมเมื่อ 22 พฤศจิกายน 2567	-	ภาพที่ 2.2-16 การฝึกซ้อมและอพยพหนีไฟ ภาคผนวก ค-3 เอกสารการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น - สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของพนักงานและผู้มาใช้บริการภายในโครงการ มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓ - ทางโครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้น 1 และมีการเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 8 เรียบร้อยแล้ว - ทางโครงการมีพนักงานทำงานทำความสะอาดถนนรอบพื้นที่โครงการเป็นประจำ ตามมาตรการระบุเรียบร้อยแล้ว - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ประโยชน์อาคารให้มีทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พบเห็น	- - -	ภาพที่ 2.2-4 พื้นที่สีเขียวโครงการ ภาพที่ 2.2-3 พนักงานดูแลพื้นที่โครงการ
4.3 ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมดประมาณ 290 ตารางเมตร โดยจัดไว้บริเวณภายนอกอาคารทั้งหมด และจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 271 ตารางเมตร ซึ่งพื้นที่ไม้ยืนต้นที่นำมาปลูก ได้แก่ พิกุล อินทนิลน้ำ ชมพูพันธุ์ทิพย์ ประดู่บ้าน และกระพ้อจีน นอกจากนี้ ยังปลูกไม้พุ่มคลุมดิน ได้แก่ กระบือเจ้าตัว เทียนทอง ยิ่งแจ้ เหลืองศรีบูรณ เดหลี ใบกล้วย แพงพวยฝรั่ง เข็มเสี้ยวใหม่ และหย้า นวลน้อย เป็นต้น 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓ - ทางโครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้น 1 และมีการเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 8 เรียบร้อยแล้ว - ทางโครงการมีพนักงานทำงานทำความสะอาดถนนรอบพื้นที่โครงการเป็นประจำ ตามมาตรการระบุเรียบร้อยแล้ว	- -	ภาพที่ 2.2-4 พื้นที่สีเขียวโครงการ ภาพที่ 2.2-3 พนักงานดูแลพื้นที่โครงการ



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Equinox Phaho-Vibha (อาคารชุดสำนักงาน-พาณิชย์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ทัศนียภาพ (ต่อ)	3. ในการออกแบบอาคารจะเลือกใช้โทนสีอ่อน เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	✓	-	ภาพที่ 2.2-18 อาคาร/แสงสว่างในตอนกลางคืน
4.4 ความเป็นส่วนตัว	- จัดให้มีม่านบังตา เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถเปิดหรือปิดม่านได้ตามความประสงค์	✓	-	ภาพที่ 2.2-18 อาคาร/แสงสว่างในตอนกลางคืน
4.5 การบดบังแสงแดด	-	-	-	-
4.6 การบดบังทิศทางลม	-	-	-	-
4.7 การบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับการรบกวนสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งส่งสัญญาณในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	-	-	ภาพที่ 2.2-20 ที่รับเรื่องร้องเรียนของโครงการ



ภาพที่ 2.2-1 รั้วกำแพง และพื้นที่สีเขียวรอบโครงการ



ทางเข้าออก ถนนวิภาวดีรังสิต



ทางเข้าออก ถนนพหลโยธิน



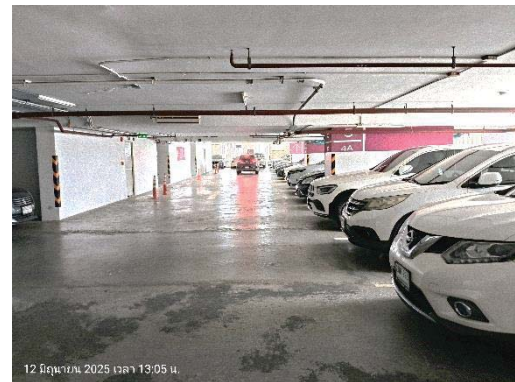
เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก ถนนวิภาวดีรังสิต



เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก ถนนพหลโยธิน



ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ



ที่จอดรถภายในอาคาร



ระบบ Key card สำหรับจอดรถในอาคาร

ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่จอดรถ/เส้นทางการจราจรรอบโครงการ



สันนูนชะลอความเร็ว



ป้ายจำกัดความเร็ว



ช่องเปิด และพัดลมระบายอากาศ ที่อาคารจอดรถ



ป้าย ลูกศรบอกทาง และเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกภายในอาคารจอดรถ



ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้



ป้ายห้ามใช้เสียงแตรรถ

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) พื้นที่จอดรถ/เส้นทางการจราจรรอบโครงการ



เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนรอบโครงการ



เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดภายในโครงการ



พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ก่อนนำไปใช้ต่อ



เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว

ภาพที่ 2.2-3 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่โครงการ



พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1
ภาพที่ 2.2-4 พื้นที่สีเขียวโครงการ



พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 8

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวโครงการ



เครื่องปรับอากาศแบบ VRF ประจำชั้น 5 และ
ชั้น 8-31



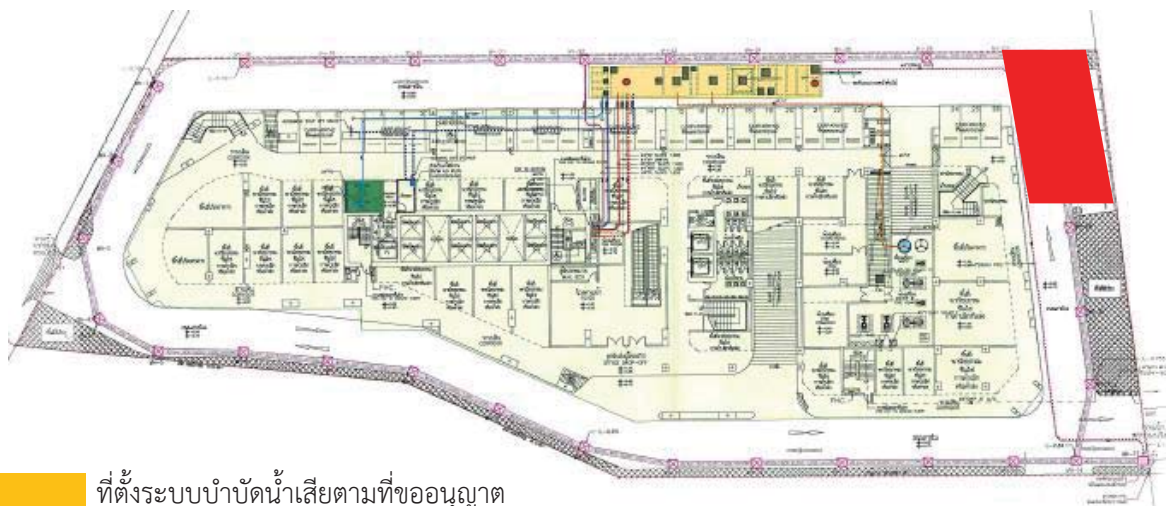
ช่องเปิดระบายอากาศของห้องเครื่องปรับอากาศแบบ
VRF



พัดลมอัดอากาศ



ภาพที่ 2.2-5 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ



ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ขออนุญาต

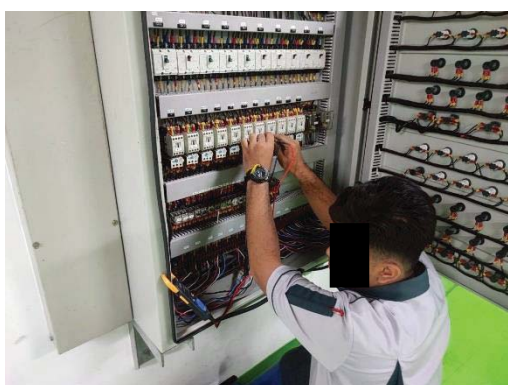
ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามการก่อสร้างจริง



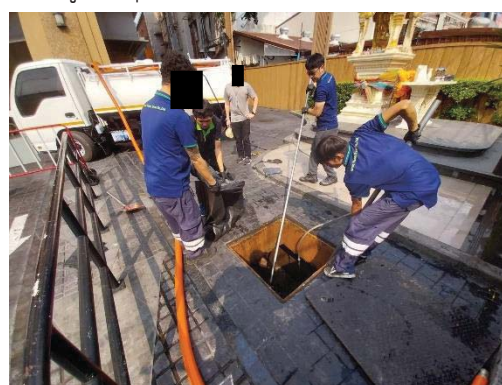
ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย



ผู้ควบคุมการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย



สูบตะกอนระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ



มิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากมิเตอร์อื่นๆ

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ



ถังเก็บน้ำขึ้นได้ดิน



ปั๊มสูบน้ำ ขึ้นไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า



บูสเตอร์ปั๊มชั้นดาดฟ้า

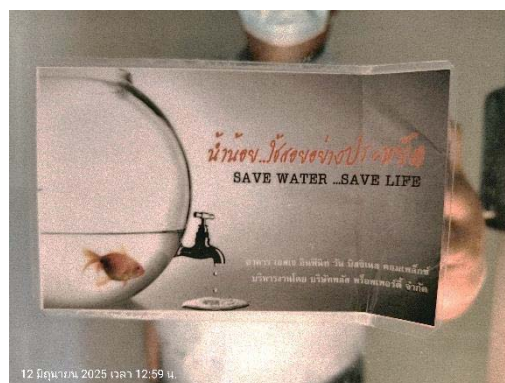
ภาพที่ 2.2-7 ระบบน้ำใช้ภายในโครงการ



ภาพที่ 2.2-8 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบประปา



ภาพที่ 2.2-9 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



ภาพที่ 2.2-10 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ



บ่อ Man Hole ที่ใช้เป็นระบบบ่อหน่วงน้ำ

เจ้าหน้าที่ตรวจสอบตะกอนในบ่อ บ่อ Man Hole

ภาพที่ 2.2-11 ระบบระบายน้ำโครงการ



ถังขยะที่อยู่ในพื้นที่ส่วนกลางและส่วนสำนักงาน

ถังขยะที่อยู่ในพื้นที่ส่วนอื่นๆ

ภาพที่ 2.2-12 การจัดการขยะของโครงการ



แม่บ้านขนขยะไปห้องพักขยะรวมโดยใช้ลิฟต์ดับเพลิง



ห้องพักขยะรวมของโครงการ (เปียก,แห้ง,รีไซเคิล)



ห้องพักขยะรวม (ขยะติดเชื้อ)



รางรับน้ำเสีย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย



สำนักงานจัดจักรเข้ามาเก็บขยะ



บริจาคขยะรีไซเคิล



แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักขยะรวม



ภาพที่ 2.2-12 (ต่อ) การจัดการขยะของโครงการ



ห้องหม้อแปลงไฟฟ้าภายในโครงการ



ถังดับเพลิงชนิด CO₂ ภายในห้อง



Generator ของโครงการ



ถังดับเพลิงชนิด CO₂ ภายในห้อง

ภาพที่ 2.2-13 ระบบไฟฟ้าโครงการ



เครื่องปรับอากาศแบบ VRF



ควบคุมอุณหภูมิ ที่ 25 องศาเซลเซียส



ล้างเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง



ภาพที่ 2.2-14 การอนุรักษ์พลังงาน



สวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แบบแยก ตัว



ระบบ ควบคุมแสงสว่างในพื้นที่ส่วนกลาง



โคมไฟ แบบสะท้อนแสงและ หลอดไฟ LED



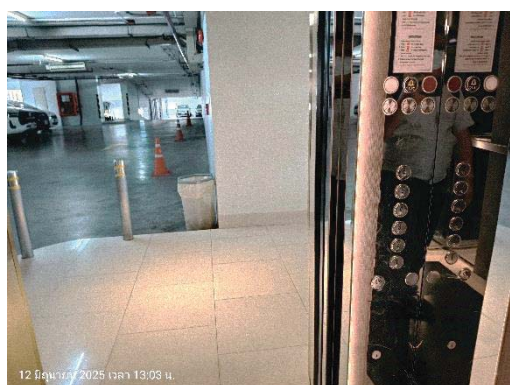
ทำความสะอาดหลอดไฟ



คอมพิวเตอร์ ใช้ จอ Lcd และมีระบบ standby โหมด



เครื่องถ่ายเอกสารมีระบบ standby โหมด

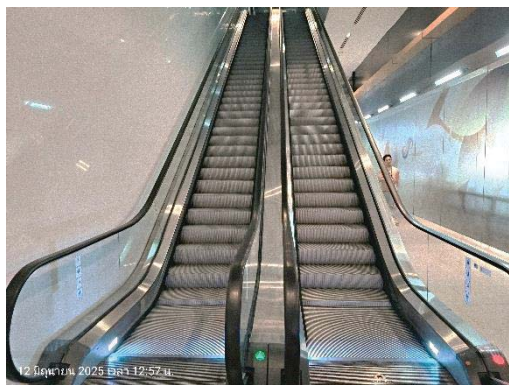


ลิฟต์ มีการตั้งระบบปิดประตูอัตโนมัติ



ติดตั้งเลขชั้น และ รายชื่อบริษัทในแต่ละชั้น

ภาพที่ 2.2-14 (ต่อ) การอนุรักษ์พลังงาน



บันไดเลื่อน และระบบ Sensor



ใช้แสงธรรมชาติช่วยในการส่องสว่างภายในอาคาร

ภาพที่ 2.2-14 (ต่อ) การอนุรักษ์พลังงาน



ระบบท่อเย็นสำหรับ Low Zone และ High Zone



หวัรับน้ำดับเพลิง ด้านหน้าโครงการ



เครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 2 เครื่อง



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ และวิธีใช้



หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ



เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)

ภาพที่ 2.2-15 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



ตรวจจับความร้อน (Heat Detector)



Alarm Bell และ(Fire Alarm Manual Station)



Fire Alarm Control Panel : FCP



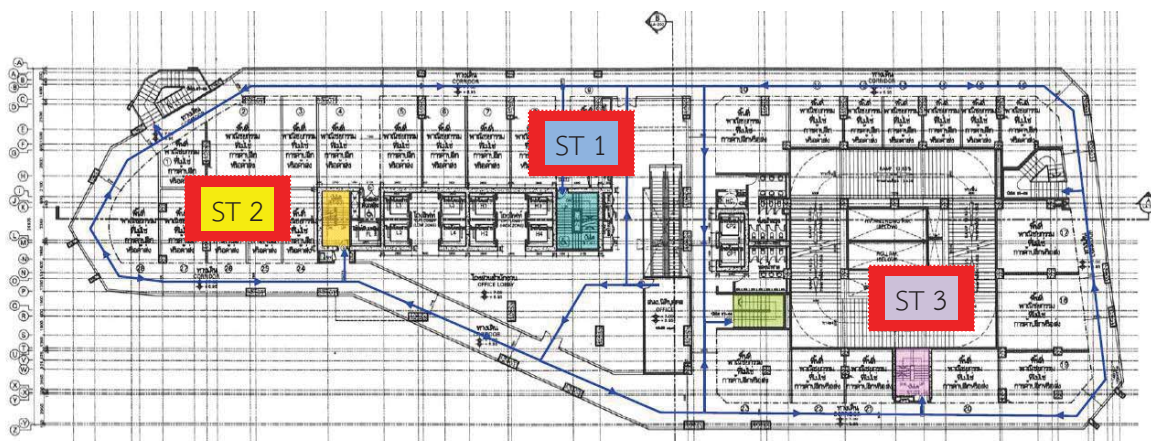
ลิฟต์ดับเพลิง



ผังเส้นทางหนีไฟ



ไฟฉุกเฉิน

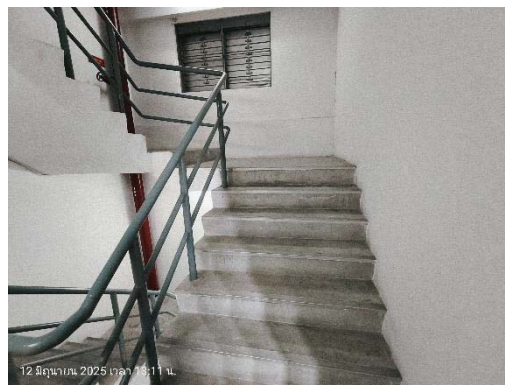


ตำแหน่งบันไดหนีไฟของโครงการ

ภาพที่ 2.2-15 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



บันไดหนีไฟ ST 1



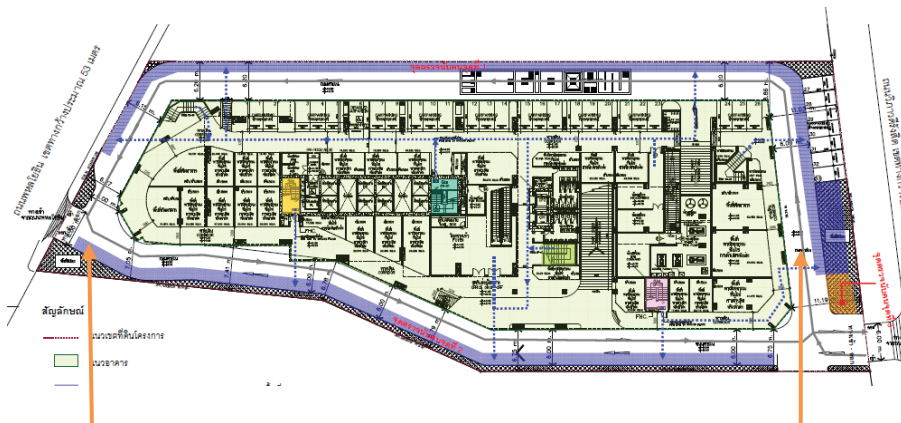
บันไดหนีไฟ ST 2



บันไดหนีไฟ ST 3



พื้นที่หนีภัยทางอากาศ



จุดรวมคน 2



จุดรวมคน 1

ภาพที่ 2.2-15 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



ตรวจสอบสายยางดับเพลิง



ตรวจสอบถังดับเพลิง



ตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง



ตรวจสอบ ไฟฉุกเฉิน



ตรวจสอบป้ายฉุกเฉิน



ตรวจสอบสปริงเกอร์



ตรวจสอบ Smoke Detector

ภาพที่ 2.2-15 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



ซ้อมดับเพลิงประจำปี ล่าสุดเมื่อวันที่ 22 พฤศจิกายน พ.ศ. 2567

ภาพที่ 2.2-16 การฝึกซ้อมและอพยพหนีไฟ



สถานที่ตั้งก๊าซหุงต้ม และป้ายเตือนภัยต่างๆ



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบก๊าซหุงต้ม

ภาพที่ 2.2-17 (ต่อ) การใช้ก๊าซหุงต้ม



อาคารปัจจุบัน และการใช้มานบังแดด



แสงสว่างในตอนกลางคืน

ภาพที่ 2.2-18 อาคาร/แสงสว่างในตอนกลางคืน



ภาพที่ 2.2-19 การพ่นยากำจัดแมลง



สำนักงานฝ่ายอาคาร

จุดประชาสัมพันธ์

ภาพที่ 2.2-20 ที่รับเรื่องร้องเรียนของโครงการ